



# MOBILIROTA

PRENDI NOTA DAL 1974



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI



UNIONCAMERE



FEDERMOBILI  
FEDERAZIONE NAZIONALE  
NEGOZI ARREDAMENTO  
DAL 1967 AL SERVIZIO DELLE IMPRESE

## CONTRATTO TIPO

PER LA VENDITA DI MOBILI  
E BENI DI ARREDAMENTO



ASSOUTENTI  
LOMBARDIA



Casa del  
Consumatore



CENTRO PER I DIRITTI DEL CONSUMATORE



CONIACUT  
CONSUMATORI NORD  
EUROPEI



**MOBILIROTA**  
PRENDINOTA DAL 1974

**Mobili Rota s.n.c. di Giulio & C.**  
Via Aldo Moro - 24030 Almeno S. B. (BG)  
Tel. 035 540204 - Fax 035 549702  
C.F. e P. IVA 00449350164  
CODICE IBAN: IT41B0306952500100000001100  
www.mobilirota.it - info@mobilirota.it

## COPIA COMMISSIONE

Per ulteriori chiarimenti chiedere di:

Data: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Cliente: \_\_\_\_\_

Residenza: \_\_\_\_\_

Destinazione Merce: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ Indirizzo Mail: \_\_\_\_\_

Data Consegna: \_\_\_\_\_

Misure:  a carico del venditore  comunicate dall'acquirente

Disegni Impianti  
Esistenti  sì  no

Fattura:  sì  no / Scontrino

Presenza allegati: Disegni n. pagine \_\_\_\_\_ Distinte n. pagine \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE	SPECIFICHE	PREZZO
Rilievo Misure	Compreso	€ -
Progettazione	Compresa	€ -
Trasporto / Consegna / Montaggio	8% sul valore della merce	€ -
Intervento Autoscala	Non previsto	€ -
Smontaggio/ Smaltimento esistente	Non previsto	€ -
Installazione elettrodomestici	Compreso	€ -
Lavori di Laboratorio / Adattamento	Non previsto	€ -
Tubi cappa a vista *		€ -
Smaltimento rifiuti	Compreso	€ -
Opere extra preventivo da conteggiare a parte		€ -
Altro		€ -

\* opere idrauliche, elettriche, murarie e tubazioni in generale, non sono comprese



## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

### PREMESSA

Questo contratto si conforma alle disposizioni in materia di vendita dei beni di consumo, a norma del D.lgs. 6 Settembre 2005, n. 206, nel prosieguo identificato come Codice del Consumo.

### 1. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto si conclude con la sua sottoscrizione da parte dell'acquirente e del venditore. Viene accompagnato, ove necessario, dal preventivo, da distinte o da disegni, controfirmati dall'acquirente e dal venditore, a migliore definizione dei prodotti acquistati e costituenti parte integrante del presente contratto.

### 2. VARIAZIONI

Nel contratto, o nei suoi allegati, devono essere indicati tutti i singoli elementi che compongono il bene e i servizi forniti. Eventuali richieste di variazione, da parte dell'acquirente, dovranno pervenire al venditore entro 8 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione. In tal caso il venditore, previa verifica di fattibilità, potrà comunicare all'acquirente entro i successivi 8 giorni lavorativi l'accettazione della variazione e delle relative condizioni contrattuali.

Il venditore ha cura di comunicare tempestivamente all'acquirente eventuali richieste di variazione, determinate da giustificati motivi, indipendenti dal venditore stesso, al fine di concordare la modifica o la risoluzione consensuale del contratto stipulato dalle parti.

### 3. CARATTERISTICHE TECNICHE

L'acquirente dichiara di avere preso visione delle caratteristiche tecnico – funzionali dei beni oggetto della fornitura ai sensi dell'art. 6 del Codice del Consumo ("Contenuto minimo delle informazioni") e di avere ricevuto copia delle schede tecniche relative ai materiali oggetto dell'acquisto:

<input type="checkbox"/>	Acciaio inox	<input type="checkbox"/>	Metallo
<input type="checkbox"/>	Acrilico	<input type="checkbox"/>	Metallo Liquido
<input type="checkbox"/>	Coria - Resina Acrilica	<input type="checkbox"/>	Paperstone
<input type="checkbox"/>	Cuoio	<input type="checkbox"/>	Paprapan
<input type="checkbox"/>	Eco-Quarzo Ecologico	<input type="checkbox"/>	Pietre Naturali
<input type="checkbox"/>	Ecomalta	<input type="checkbox"/>	Quarzo - Lapitec - Silestone - Dekton - Stone – Okite
<input type="checkbox"/>	Fenix NTM	<input type="checkbox"/>	Starkril – Resina Acrilica
<input type="checkbox"/>	Kerlite - Laminam - Neolith	<input type="checkbox"/>	Swanstone
<input type="checkbox"/>	Laccato poro aperto - opaco - lucido	<input type="checkbox"/>	Vetri
<input type="checkbox"/>	Laminato	<input type="checkbox"/>	Altro
<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	

### 4. CONFORMITÀ AL CAMPIONE

Nel caso di vendita su campione, il bene compravenduto deve essere conforme al campione presentato all'acquirente, così come stabilito dal Codice del Consumo, tenendo comunque conto che, per i prodotti naturali (legno, pelle, cuoio, marmi, etc.) e per le laccature, sono tollerate lievi differenze o distonie di colore rispetto al campione stesso.

### 5. MISURE

Il venditore, salvo diverso accordo, deve elaborare una piantina in cui siano riportate le misure dei locali di Destinazione, da lui rilevate in precedenza, con la specificazione della collocazione degli impianti. Qualora le misure subissero modificazioni per interventi successivi alla loro rilevazione, esse dovranno essere immediatamente comunicate dall'acquirente al venditore. Gli eventuali conseguenti costi sono a carico della parte che ha chiesto la modifica, fatto salvo quanto disposto dall'art. 2 del presente contratto.

Il venditore è responsabile nel caso in cui abbia mal rilevato le misure o non abbia verificato le misure sottoposte alla sua approvazione, ovvero abbia erroneamente indicato la collocazione degli impianti. L'acquirente è responsabile nel caso in cui abbia fornito misure inesatte o non abbia comunicato le variazioni.

### 6. MONTAGGIO E INSTALLAZIONE

Nel servizio di montaggio del bene compravenduto è compreso esclusivamente l'assemblaggio delle sue singole parti; in esso non è, invece, compresa alcuna opera idraulica, elettrica o muraria e, in generale, non sono comprese le opere necessarie a rendere funzionante il bene, le quali sono invece incluse nel servizio di installazione.

L'installazione sarà eseguita a cura del venditore solo se tale servizio è previsto nel contratto. In questo caso l'acquirente, prima della consegna del bene, deve consentire al venditore l'accesso preliminare ai locali di destinazione per verificare la fattibilità delle opere necessarie all'installazione. Entro la data di consegna del bene l'acquirente dovrà comunicare tempestivamente eventuali cause ostative o problemi sopravvenuti che dovessero rendere difficoltosa o impossibile l'installazione.

### 7. PREZZO E SUE VARIAZIONI

Il prezzo della fornitura oggetto del presente contratto comprende il corrispettivo dei beni e dei servizi specificati nel contratto stesso. Il prezzo dovrà essere modificato qualora si verificano variazioni delle aliquote IVA, degli importi delle tasse governative e, comunque, delle imposte sulla vendita, intervenute successivamente alla data di stipula del presente contratto e che saranno, in ogni caso, tempestivamente comunicate dal venditore all'acquirente. L'eventuale fattura dovrà essere richiesta al momento della stipula del contratto.

### 8. CAPARRA CONFIRMATORIA E ACCONTO

Al momento della stipula del contratto, l'acquirente dovrà versare al venditore una caparra confirmatoria pari al 30% del valore della fornitura.

Qualora le parti si accordino per il versamento iniziale di una somma superiore alla suddetta percentuale, la differenza dovrà essere conteggiata come acconto. In caso di mancato pagamento degli acconti stabiliti dal contratto da parte dell'acquirente, il venditore avrà diritto di sospendere la fornitura dei beni.

## 9. CONSEGNA

La data di consegna del bene oggetto di compravendita viene concordata con precisione tra l'Ufficio consegne del venditore e l'acquirente. Contestualmente le parti determinano quale di esse debba eseguire la consegna e quale debba sostenere le relative spese. Data, spese, modalità e spettanza della consegna sono riportate nella copia commissione che è parte integrante del presente contratto. In qualunque momento l'acquirente potrà ottenere informazioni sullo stato di avanzamento dell'esecuzione del contratto.

L'acquirente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali cause ostative o problemi che dovessero rendere difficoltosa o impossibile la consegna del bene, laddove questa debba essere eseguita dal venditore. Qualora l'acquirente richieda al venditore una variazione del termine di consegna, dovrà effettuare la relativa richiesta per iscritto e procedere comunque al saldo della fornitura entro 30 giorni dalla data di consegna concordata in sede di stipula del contratto. Restano esclusi i soli eventuali costi di custodia, consegna, montaggio, smontaggio e installazione, i quali dovranno essere saldati entro la nuova data di consegna pattuita.

Qualora l'acquirente rifiuti ingiustificatamente la consegna del bene, il venditore lo invita a ricevere la prestazione entro un termine ulteriore appropriato alle circostanze. Decorso tale termine inutilmente, il venditore può recedere dal contratto, ritenendo la caparra, o chiedere l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso, salvo l'eventuale risarcimento del danno, come previsto dall'art. 1385 c.c.

Se il venditore non adempie all'obbligo di consegna entro il termine pattuito, il cliente lo invita ad effettuare la consegna entro un termine supplementare appropriato alle circostanze.

Tale onere non si applica in caso di rifiuto espresso del venditore di consegnare il bene, o qualora il rispetto del termine pattuito dalle parti per la consegna del bene debba considerarsi essenziale, tenuto conto di tutte le circostanze che hanno accompagnato la conclusione del contratto, o se il consumatore abbia informato il venditore, prima della conclusione del contratto, che la consegna entro o ad una data determinata è essenziale.

In caso di mancata consegna del bene entro il termine pattuito, decorso anche l'eventuale termine supplementare, il consumatore può recedere dal contratto, esigendo il doppio della caparra, oppure chiedere la immediata risoluzione del contratto e il risarcimento del danno.

In particolare, nel caso di risoluzione del contratto a norma dell'art. 61 del Codice del Consumo, da parte del consumatore, il venditore è tenuto a rimborsargli senza indebito ritardo tutte le somme versate, in esecuzione del contratto stesso.

Nei contratti di credito collegati, in caso di inadempimento da parte del fornitore dei beni o dei servizi il consumatore, dopo aver inutilmente effettuato la costituzione in mora del fornitore, ha diritto alla risoluzione del contratto di credito, se con riferimento al contratto di fornitura di beni o servizi si configura un grave inadempimento a norma dell'art. 1455 c.c.

Il venditore e l'acquirente non rispondono del ritardo nella consegna dovuto a cause di forza maggiore o a caso fortuito.

## 10. PAGAMENTO

Il pagamento del bene avverrà mediante il versamento dell'importo pattuito, detratte le somme già versate a titolo di caparra confirmatoria o acconto, entro la consegna o secondo le condizioni di pagamento riportate nel contratto. In caso di consegna ripartita in più soluzioni non prevista nel contratto, previo avviso, l'acquirente dovrà per ognuna di esse versare l'importo corrispondente al valore della merce consegnata.

## 11. INADEMPIMENTO

In caso di inadempimento della parte venditrice, in ipotesi diverse da quelle contemplate dall'art. 9 del presente contratto, l'acquirente ha diritto a ricevere il doppio della caparra versata. Nel caso di inadempimento del consumatore, nelle medesime ipotesi di cui sopra, il venditore ha diritto a trattenere la caparra.

Se la parte adempiente preferisce richiedere l'esecuzione o la risoluzione del contratto, il risarcimento del danno è regolato dalle disposizioni vigenti.

## 12. DIFETTI DI CONFORMITÀ

All'atto della consegna l'acquirente deve controllare con il venditore il bene ricevuto e può rilasciare, anche con riserva, una dichiarazione che attesti di non avere riscontrato evidenti anomalie.

## 13. GARANZIA

Al contratto si applicano le disposizioni del Codice del Consumo in tema di garanzia di conformità dei beni venduti. In particolare il consumatore, senza spese a suo carico, ha diritto al ripristino della conformità del bene acquistato, mediante riparazione o sostituzione da parte del venditore. A tal fine il consumatore deve comunicare il difetto di conformità al venditore entro due mesi dalla data della scoperta.

La garanzia legale di conformità copre i difetti che si manifestano nei due anni successivi alla consegna, compresi quelli derivanti dalla imperfetta installazione e montaggio effettuati dal venditore.

## 14. RAEE

Il venditore ritira gratuitamente i rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche (RAEE) della stessa tipologia dell'apparecchiatura elettrica ed elettronica (AEE) nuova acquistata dall'acquirente, nella proporzione di uno contro uno (ad esempio forno contro forno). I rifiuti devono essere in condizioni tali da non costituire un rischio per la sicurezza di chi li deve spostare, senza aggiunta di elementi o di materiali estranei. Se il rifiuto non dovesse corrispondere alle suddette condizioni, il venditore si asterrà dal ritirarlo.

## 15. DIRITTO APPLICABILE E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Il presente Contratto deve essere interpretato in conformità con il diritto italiano.

Le parti reciprocamente si danno atto che sono disponibili forme alternative di risoluzione delle controversie (vd. foglio informativo allegato).

Per le controversie inerenti i consumatori è esclusivamente competente il foro del luogo di residenza o di domicilio del consumatore.

Parte venditrice

Parte Acquirente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver attentamente letto e di approvare espressamente le seguenti clausole del sopraesposto Contratto: art. 2, art. 4, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 10, art. 11, art. 12, art. 13, art. 14 e art. 15.

Parte venditrice

Parte Acquirente

## INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 E DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento ai dati personali conferiti con la sottoscrizione del contratto per la vendita di mobili e di beni di arredamento, si forniscono le seguenti informazioni:

### 1. Titolare del trattamento.

Titolare del trattamento è MOBILI ROTA s.n.c. di Giulio & C. con sede in Via Aldo Moro - 24030 Almenno San Bartolomeo tel. 035/540204 info@mobilirota.it

### 2. Finalità e base giuridica del trattamento.

I dati personali raccolti in occasione dell'attività precontrattuale, della stipula del contratto e durante l'esecuzione dello stesso sono trattati per le seguenti finalità:

- A. esecuzione delle attività contrattuali – base giuridica del trattamento è il contratto;
- B. adempimento di obblighi fiscali e contabili – base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi di legge;
- C. invio di materiale informativo e pubblicitario, tramite la creazione di mailing list per veicolare specifiche iniziative promozionali – base giuridica del trattamento è il consenso dell'interessato;

### 3. Modalità di trattamento.

I dati personali acquisiti sono trattati mediante gestione dei documenti in forma elettronica e cartacea, nonché mediante procedure di registrazione, archiviazione ed elaborazione informatizzata, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### 4. Conferimento dei dati.

Il conferimento dei dati è di carattere volontario. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere con la stipula del contratto.

Per il trattamento dei dati di cui al punto 2.C è necessario il consenso dell'interessato. Il mancato consenso comporterà l'impossibilità di attivare i relativi servizi.

### 5. Comunicazione.

I dati conferiti sono comunicati esclusivamente per le finalità di cui al punto 2 a dipendenti del Titolare, nonché a Consulenti e Professionisti esterni espressamente designati dallo Stesso.

### 6. Periodo di conservazione.

I dati personali possono essere conservati per un periodo di tempo determinato, sulla base della natura, del contenuto e delle finalità contrattuali, anche dopo la sua conclusione, tenuto conto delle esigenze delle parti. In ogni caso, i dati raccolti per finalità promozionali saranno conservati per un periodo di 36 mesi, dopodiché verranno distrutti.

### 7. Diritti dell'interessato e forme di tutela.

All'interessato è garantito l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 12 e ss. del Reg. (UE) 2016/679 e dalla normativa vigente in materia. In particolare, gli è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento, la trasformazione in forma anonima o la limitazione del trattamento. L'interessato ha altresì il diritto di revocare il consenso al trattamento dei dati, senza pregiudizio per la liceità dei trattamenti effettuati prima di tale revoca.

All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre segnalazione, reclamo e ricorso presso l'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Ai sensi dell'art. 7 del Reg. (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia, preso atto dell'Informativa e pienamente informato dei miei diritti,

- con riferimento alla finalità promozionali di cui al punto 2.C:

- presto il mio consenso al trattamento dei dati personali
- nego il mio consenso al trattamento dei dati personali

Almenno San Bartolomeo, 0 gennaio 1900

Firma dell'interessato

## FOGLIO INFORMATIVO

Il venditore e l'acquirente potranno sottoporre le controversie derivanti dal presente contratto o collegate ad esso (ivi comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione):

- al procedimento di negoziazione assistita (di cui all'art. 2 d.l. 12 settembre 2014, n. 132, convertito con modificazioni dalla l. 10 novembre 2014, n. 162);
- al procedimento di conciliazione paritetica (se applicabile);
- al tentativo di mediazione presso gli Organismi istituiti presso le Camere di Commercio o altri Organismi di mediazione riconosciuti ai sensi del D.lgs 28/2010.

In caso di scelta di uno dei suddetti strumenti di risoluzione stragiudiziale, venditore e acquirente si impegnano a farvi ricorso prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale o arbitrale.

In caso di esito negativo, la controversia tra professionisti sarà devoluta in via esclusiva al Tribunale di Bergamo

## VERBALE DI CONSEGNA E REGOLARE ESECUZIONE PER PRESTAZIONI

Il giorno: \_\_\_\_\_

presso: \_\_\_\_\_

è stato consegnato ed eseguito il montaggio del seguente materiale

dalla ditta MOBILI ROTA s.n.c. di Giulio & C., a seguito del contratto stipulato in data:

- Cucina \_\_\_\_\_
- Elettrodomestici \_\_\_\_\_
- Top \_\_\_\_\_
- Soggiorno \_\_\_\_\_
- Divani / Poltrone \_\_\_\_\_
- Armadio / Cabina \_\_\_\_\_
- Letto \_\_\_\_\_
- Gruppo \_\_\_\_\_
- Cameretta \_\_\_\_\_
- Arredo Bagno \_\_\_\_\_
- Doccia \_\_\_\_\_
- Accessori Bagno \_\_\_\_\_
- Reti / Materassi \_\_\_\_\_
- Ingressi / Illuminazione \_\_\_\_\_
- Tavoli / Sedie \_\_\_\_\_
- Tappeti / Quadri \_\_\_\_\_
- Oggettistica \_\_\_\_\_
- Specchi \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

firma cliente \_\_\_\_\_

Sostituzioni / Completamenti / Extra capitolato richiesti dal cliente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

firma cliente \_\_\_\_\_